



SYNDIC 2.0

SRL SYNDIC 2.0
RUE DE MONTIGNY, 36A/011
6000 CHARLEROI
TÉL. 0476/65.62.82
syndicpro2.0@gmail.com
Num. IPI : 517.670

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/03/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0034 - ACP RÉSIDENCE MIRADOR (0807.103.247)

RUE D'ACQZ, 77 À 81
6200 CHÂTELET

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
27	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C15	CAVE	366 / 366 jours
G7	GARAGE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales	334.00 / 10000.00	82 027,95	2 296,42	443,37
6100 - Protection anti-incendie	334.00 / 10000.00	588,81	0,00	19,67
6102 - Installations électriques	334.00 / 10000.00	5 315,18	163,73	13,79
6103 - Sanitaires	334.00 / 10000.00	11 637,20	347,89	40,79
6104 - Menuiseries	334.00 / 10000.00	1 153,38	15,57	22,95
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	334.00 / 10000.00	6 259,72	0,00	209,10
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	334.00 / 10000.00	1 038,18	0,00	34,68
6107 - Entretien bâtiments	334.00 / 10000.00	1 402,23	16,39	30,45
61073 - Entretien toits	334.00 / 10000.00	34 672,00	1 140,00	18,04
6120 - Eau	334.00 / 10000.00	99,65	0,00	3,33
6121 - Electricité	334.00 / 10000.00	-2 161,15	0,00	-72,18
6124 - Autres services collectifs	334.00 / 10000.00	397,50	13,28	0,00
61300 - Honoraires syndics	334.00 / 10000.00	7 200,00	120,24	120,24
61303 - Honoraires experts	334.00 / 10000.00	4 049,23	135,24	0,00
6140 - Assurance incendie	334.00 / 10000.00	6 333,79	211,55	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	334.00 / 10000.00	852,50	28,48	0,00
6161 - Frais réunions	334.00 / 10000.00	1 225,00	38,42	2,51
6164 - Publications et modification des statuts	334.00 / 10000.00	105,50	3,52	0,00
6165 - Frais transfert de propriété	334.00 / 10000.00	789,75	26,38	0,00
642 - Charges diverses	334.00 / 10000.00	18,90	0,63	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	334.00 / 10000.00	56,35	1,89	0,00
66 - Charges exceptionnelles	334.00 / 10000.00	1 005,00	33,57	0,00
75 - Produits financiers	334.00 / 10000.00	-10,77	-0,36	0,00
0002 - Charges Ascenseur	334.00 / 8335.00	2 770,65	38,70	72,34
6101 - Ascenseurs	334.00 / 8335.00	1 642,97	38,70	27,14
6121 - Electricité	334.00 / 8335.00	1 127,68	0,00	45,20
Totaux généraux		84 798,60	2 335,12	515,71

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	84 798,60	2 335,12	515,71
Totaux généraux	84 798,60	2 335,12	515,71

Part totale	2 850,83
-------------	----------

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			589,01	0,00
01/01/2024	VEN	Charges 2024 (Janvier 2024)	143,57	0,00
16/01/2024	FIN	Extrait bancaire 6	0,00	95,00
26/01/2024	FIN	Extrait bancaire 2	0,00	50,70
01/02/2024	VEN	Charges 2024 (Février 2024)	143,57	0,00
16/02/2024	FIN	Extrait bancaire 18	0,00	95,00
23/02/2024	FIN	Extrait bancaire 20	0,00	589,01
01/03/2024	VEN	Charges 2024 (Mars 2024)	143,57	0,00
18/03/2024	FIN	Extrait bancaire 29	0,00	95,00
01/04/2024	VEN	Charges 2024 (Avril 2024)	143,57	0,00
16/04/2024	FIN	Extrait bancaire 39	0,00	95,00
01/05/2024	VEN	Charges 2024 (Mai 2024)	143,57	0,00
16/05/2024	FIN	Extrait bancaire 52	0,00	145,00
01/06/2024	VEN	Charges 2024 (Juin 2024)	143,57	0,00
04/06/2024	FIN	Extrait bancaire 57	0,00	1 421,58
18/06/2024	FIN	Extrait bancaire 62	0,00	145,00
01/07/2024	VEN	Charges 2024 (Juillet 2024)	143,57	0,00
16/07/2024	FIN	Extrait bancaire 73	0,00	145,00
01/08/2024	VEN	Charges 2024 (Août 2024)	143,57	0,00
16/08/2024	FIN	Extrait bancaire 100	0,00	145,00
01/09/2024	VEN	Charges 2024 (Septembre 2024)	143,57	0,00
17/09/2024	FIN	Extrait bancaire 110	0,00	145,00
01/10/2024	VEN	Charges 2024 (Octobre 2024)	143,57	0,00
16/10/2024	FIN	Extrait bancaire 119	0,00	145,00
01/11/2024	VEN	Charges 2024 (Novembre 2024)	143,57	0,00
18/11/2024	FIN	Extrait bancaire 127	0,00	145,00
25/11/2024	OD	bouchon 5ème étage Daffe (Imputation copropriétaire)	201,40	0,00
01/12/2024	VEN	Charges 2024 (Décembre 2024)	143,57	0,00
17/12/2024	FIN	Extrait bancaire 137	0,00	145,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 722,84
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 850,83	0,00
Totaux			5 364,08	5 324,13
Solde débiteur au 31/12/2024			39,95	

Veuillez virer votre solde débiteur de 39,95 € avant le 04/04/2025 sur le compte de la copropriété CPHBBE75 - BE51126206424962